

УТВЕРЖДЕНО

Указом Губернатора  
Нижегородской области  
от 13.01.2026 № 4

**ПОЛОЖЕНИЕ  
об охранной зоне памятника природы регионального значения  
«Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1994 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138, статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 года № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области» и определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11» (далее – охранная зона).

1.2. Охранная зона расположена на территории городского округа город Нижний Новгород на прилегающих к территории памятника природы регионального значения «Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11» (далее – памятник природы) землях населенных пунктов в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0030076:35; 52:18:0030076:37; 52:18:0030076:18; 52:18:0000000:117.

1.3. Площадь охранной зоны – 0,02 га.

1.4. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов (далее – правообладатели земельных участков) не изымаются и используются ими с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением.

1.5. Охранная зона установлена с целью предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы и прилегающие к нему земли.

1.6. Границы охранной зоны, а также режим охраны и использования земель в границах охранной зоны учитываются при подготовке документов территориального планирования.

1.7. Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Организация работ по обозначению границ охранной зоны на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками осуществляется бюджетным учреждением, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

1.8. Изменение границ охранной зоны, а также режима охранной зоны осуществляется в том же порядке, что и ее установление.

## **II. Режим охранной зоны**

2.1. В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на памятник природы:

- строительство зданий, строений, сооружений, прокладывание новых линейных объектов;
- земляные и другие работы без проведения мероприятий, обеспечивающих сохранность памятника природы;
- движение и стоянка транспортных средств вне проездов и площадок с твердым покрытием;
- загрязнение и захламление земель;
- применение ядохимикатов;
- иные виды хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению или восстановлению объектов охраны, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы.

2.2. В границах охранной зоны разрешается:

- мероприятия по регламентному обслуживанию, ремонту и реконструкции существующих линейных объектов при условии принятия мер, обеспечивающих сохранность памятника природы;
- научные исследования;
- иные виды деятельности, не отнесенные к запрещенным и не наносящие ущерб памятнику природы.

2.3. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением, выполнением Требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 813.

2.4. Администрация Канавинского района города Нижнего Новгорода (адрес: 603059, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, 27, тел.: +7(831)246-14-29) осуществляет предусмотренные законодательством полномочия органов местного самоуправления в отношении зеленых насаждений.

2.5. На территории охранной зоны региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Экология региона» (адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51, тел. (831) 433-94-10).

2.6. Правообладатели земельных участков, а также иные лица, обязаны соблюдать режим охранной зоны, установленный настоящим Положением, и несут за его нарушение административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Указу Губернатора  
Нижегородской области  
от 13.01.2026 № 4

Границы  
охранной зоны памятника природы регионального значения  
«Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11»

СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"ДВА ТОПОЛЯ-ДОЛГОЖИТЕЛЯ ПО УЛ. ЧКАЛОВА, 11"



Условные обозначения:



- граница охранной зоны памятника природы регионального значения "Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11"



- граница памятника природы регионального значения "Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11"

Масштаб 1:1500

**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ  
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"ДВА ТОПОЛЯ-ДОЛГОЖИТЕЛЯ ПО УЛ. ЧКАЛОВА, 11"**



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

- граница охранной зоны памятника природы регионального значения "Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11"
- граница памятника природы регионального значения "Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11"
- 1 - обозначения поворотной точки границы охранной зоны памятника природы регионального значения "Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11"

**I. Сведения о границах охранной зоны памятника природы регионального значения  
«Два тополя – долгожителя по ул. Чкалова, 11» (далее - объект)**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	городской округ город Нижний Новгород на землях населенных пунктов в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0030076:35; 52:18:0030076:37; 52:18:0030076:18; 52:18:0000000:117.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	Общая площадь объекта – 0,02 га

**II. Сведения о местоположении границ объекта**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта:					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Внешний контур					
1	529377,77	2212429,61	Картометрический	2,5	-
2	529379,74	2212429,79	Картометрический	2,5	-
3	529380,16	2212429,83	Картометрический	2,5	-
4	529380,55	2212429,96	Картометрический	2,5	-
5	529380,92	2212430,17	Картометрический	2,5	-
6	529381,23	2212430,45	Картометрический	2,5	-
7	529382,60	2212432,31	Картометрический	2,5	-
8	529382,84	2212432,65	Картометрический	2,5	-
9	529384,18	2212435,14	Картометрический	2,5	-
10	529384,35	2212435,52	Картометрический	2,5	-
11	529385,19	2212439,46	Картометрический	2,5	-
12	529385,28	2212439,87	Картометрический	2,5	-
13	529385,28	2212440,29	Картометрический	2,5	-
14	529385,01	2212443,74	Картометрический	2,5	-

15	529384,92	2212444,15	Картометрический	2,5	-
16	529383,93	2212447,03	Картометрический	2,5	-
17	529383,76	2212447,41	Картометрический	2,5	-
18	529383,52	2212447,75	Картометрический	2,5	-
19	529383,21	2212448,03	Картометрический	2,5	-
20	529381,11	2212449,86	Картометрический	2,5	-
21	529380,74	2212450,07	Картометрический	2,5	-
22	529380,35	2212450,20	Картометрический	2,5	-
23	529379,93	2212450,24	Картометрический	2,5	-
24	529377,90	2212450,35	Картометрический	2,5	-
25	529377,26	2212450,63	Картометрический	2,5	-
26	529376,36	2212451,32	Картометрический	2,5	-
27	529373,60	2212455,10	Картометрический	2,5	-
28	529373,04	2212456,36	Картометрический	2,5	-
29	529372,87	2212456,74	Картометрический	2,5	-
30	529372,66	2212457,06	Картометрический	2,5	-
31	529367,95	2212462,78	Картометрический	2,5	-
32	529367,70	2212462,98	Картометрический	2,5	-
33	529367,33	2212463,19	Картометрический	2,5	-
34	529366,94	2212463,32	Картометрический	2,5	-
35	529365,05	2212463,66	Картометрический	2,5	-
36	529364,63	2212463,70	Картометрический	2,5	-
37	529362,47	2212463,68	Картометрический	2,5	-
38	529362,05	2212463,64	Картометрический	2,5	-
39	529361,66	2212463,51	Картометрический	2,5	-
40	529361,29	2212463,30	Картометрический	2,5	-
41	529360,98	2212463,02	Картометрический	2,5	-
42	529359,98	2212462,01	Картометрический	2,5	-
43	529359,74	2212461,67	Картометрический	2,5	-
44	529359,57	2212461,29	Картометрический	2,5	-
45	529359,48	2212460,88	Картометрический	2,5	-
46	529359,18	2212457,08	Картометрический	2,5	-
47	529358,34	2212455,14	Картометрический	2,5	-
48	529358,25	2212454,73	Картометрический	2,5	-
49	529358,02	2212453,33	Картометрический	2,5	-
50	529358,02	2212452,91	Картометрический	2,5	-
51	529358,11	2212452,50	Картометрический	2,5	-
52	529358,65	2212450,98	Картометрический	2,5	-
53	529363,07	2212445,78	Картометрический	2,5	-
54	529366,21	2212443,97	Картометрический	2,5	-
55	529367,92	2212443,22	Картометрический	2,5	-
56	529368,87	2212441,47	Картометрический	2,5	-
57	529369,53	2212438,81	Картометрический	2,5	-
58	529369,97	2212436,00	Картометрический	2,5	-
59	529370,06	2212435,59	Картометрический	2,5	-
60	529370,23	2212435,21	Картометрический	2,5	-
61	529370,47	2212434,87	Картометрический	2,5	-

62	529371,88	2212433,36	Картометрический	2,5	-
63	529372,19	2212433,08	Картометрический	2,5	-
64	529375,18	2212430,62	Картометрический	2,5	-
65	529375,55	2212430,41	Картометрический	2,5	-
66	529376,96	2212429,78	Картометрический	2,5	-
67	529377,35	2212429,65	Картометрический	2,5	-
1	529377,77	2212429,61	Картометрический	2,5	-

## Внутренний контур

68	529381,11	2212433,65	Картометрический	2,5	-
69	529382,45	2212436,14	Картометрический	2,5	-
70	529383,29	2212440,08	Картометрический	2,5	-
71	529383,02	2212443,53	Картометрический	2,5	-
72	529382,03	2212446,41	Картометрический	2,5	-
73	529379,93	2212448,24	Картометрический	2,5	-
74	529377,42	2212448,37	Картометрический	2,5	-
75	529376,24	2212448,89	Картометрический	2,5	-
76	529374,94	2212449,88	Картометрический	2,5	-
77	529371,86	2212454,10	Картометрический	2,5	-
78	529371,14	2212455,74	Картометрический	2,5	-
79	529368,95	2212459,17	Картометрический	2,5	-
80	529367,65	2212460,52	Картометрический	2,5	-
81	529366,52	2212461,36	Картометрический	2,5	-
82	529364,63	2212461,70	Картометрический	2,5	-
83	529362,47	2212461,68	Картометрический	2,5	-
84	529361,47	2212460,67	Картометрический	2,5	-
85	529361,15	2212456,62	Картометрический	2,5	-
86	529360,24	2212454,52	Картометрический	2,5	-
87	529360,01	2212453,12	Картометрический	2,5	-
88	529361,00	2212450,36	Картометрический	2,5	-
89	529363,39	2212447,89	Картометрический	2,5	-
90	529367,02	2212445,80	Картометрический	2,5	-
91	529369,35	2212444,77	Картометрический	2,5	-
92	529370,74	2212442,22	Картометрический	2,5	-
93	529371,49	2212439,18	Картометрический	2,5	-
94	529371,96	2212436,21	Картометрический	2,5	-
95	529373,37	2212434,70	Картометрический	2,5	-
96	529376,36	2212432,24	Картометрический	2,5	-
97	529377,77	2212431,61	Картометрический	2,5	-
98	529379,74	2212431,79	Картометрический	2,5	-
68	529381,11	2212433,65	Картометрический	2,5	-

---